

TENHA MAIS CLAREZA E PREVISIBILIDADE NO SEU ORÇAMENTO



Valores de referência por m², tipos de acabamento, fatores que influenciam o orçamento e dicas para contratar pintura com mais segurança.



sosreformasereparos.com.br

REFERÊNCIA

Quando alguém pesquisa quanto custa pintar um imóvel, normalmente encontra valores muito diferentes. Isso acontece porque pintura não é apenas “passar tinta”: o preço depende da superfície, preparação, produto escolhido, quantidade de recortes, altura, acesso e nível de acabamento.

Importante: os valores apresentados neste material são referências e não substituem um orçamento específico. Cada imóvel possui características próprias, e fatores como estado da superfície, materiais, acesso, metragem, prazo e complexidade podem alterar o valor final.

A SOS Soluções atua com reformas, manutenções e acabamentos, buscando oferecer mais organização, transparência e previsibilidade durante a execução dos serviços.

*Nosso objetivo é deixar claro o que será feito, quais etapas fazem parte do serviço e quais condições podem alterar o orçamento.
Mais clareza no orçamento.*

MAIS PREVISIBILIDADE NA EXECUÇÃO.

TABELA DE PREÇOS DE PINTURA

VALORES MÉDIOS ESTIMADOS DE MÃO DE OBRA POR M²

Faixas de referência para serviços de pintura em imóveis residenciais e comerciais na Grande São Paulo. Os valores abaixo devem ser interpretados como ponto de partida para planejamento.

Tipo de Serviço	Preço Médio por m ²	Descrição / Observação
Pintura Interna (Simples)	R\$ 20,00 a R\$ 30,00 / m ²	Com tinta acrílica em ambientes internos
Pintura Externa / Fachada	R\$ 30,00 a R\$ 50,00 / m ²	Resistente à chuva e intempéries
Pintura de Tetos	R\$ 20,00 a R\$ 35,00 / m ²	Pintura em superfícies horizontais
Pintura Decorativa (Efeitos)	R\$ 75,00 a R\$ 90,00 / m ²	Texturas, grafiato ou marmorizado
Portas e Janelas	R\$ 100,00 a R\$ 150,00 (unidade)	Aplicação de tinta em madeira ou metal

COMO INTERPRETAR A FAIXA?

Um serviço próximo do limite inferior tende a exigir menos preparação e apresentar maior produtividade.

Já serviços próximos do limite superior podem envolver superfícies mais trabalhosas, maior número de demãos, recortes, altura, acesso difícil ou acabamento mais exigente.

Exemplo: duas salas com a mesma metragem podem ter preços diferentes se uma estiver pronta para receber a tinta e a outra precisar de correções, massa, lixamento e tratamento de manchas.

CÁLCULO DE PINTURA

COMO CALCULAR UMA ESTIMATIVA INICIAL?

Para uma primeira estimativa, você precisa conhecer a área aproximada que será pintada. Em ambientes retangulares, uma conta simples é:

Área das paredes	$\approx$ perímetro do ambiente $\times$ altura
Estimativa de serviço	$\approx$ área $\times$ preço de referência por m ²

EXEMPLO ILUSTRATIVO

Imagine um ambiente com 4 m $\times$ 5 m e pé-direito de 2,8 m. O perímetro é 18 m. Multiplicando pelo pé-direito, temos aproximadamente 50,4 m² de paredes, antes de descontar portas e janelas.

Usando uma faixa hipotética de R\$ 18 a R\$ 25/m² para pintura simples, a referência inicial ficaria aproximadamente entre R\$ 907 e R\$ 1.260 para a área considerada.

Esse cálculo é apenas uma simulação. Preparação da superfície, teto, portas, janelas, materiais, proteções e condições específicas podem alterar o orçamento.

DICA: FOTOGRAFE ANTES DE PEDIR O ORÇAMENTO

Fotos bem iluminadas das paredes, teto, portas, áreas externas e pontos problemáticos ajudam a identificar parte das condições antes da visita técnica.

Quando possível, envie vídeos gerais e também detalhes de defeitos.

O SEGREDO PARA EVITAR DORES DE CABEÇA NA OBRA



EXIJA CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Profissionais sérios protegem o seu patrimônio com segurança jurídica de verdade. Um contrato formal detalha prazos, escopo e garante a segurança da sua obra do início ao fim.

CHECKLIST ANTES DE CONTRATAR UMA PINTURA

1	O orçamento informa exatamente quais áreas serão pintadas?
2	Está especificado se teto, portas, janelas e rodapés estão incluídos?
3	A preparação da superfície está incluída ou será cobrada à parte?
4	Quantas demãos estão previstas?
5	A tinta e o acabamento estão especificados?
6	Quem fornece os materiais?
7	Como será feita a proteção de pisos, móveis e esquadrias?
8	Qual é o prazo estimado e como ele será acompanhado?
9	Existe garantia contratual? O que ela cobre?
10	Como serão tratados serviços adicionais identificados durante a execução?

QUER SABER QUANTO SUA OBRA REALMENTE VAI CUSTAR?

Uma faixa de preço ajuda no planejamento, mas o valor correto depende das condições reais do imóvel.

Para chegar a um orçamento mais preciso, é necessário entender a área, o estado das superfícies, o acabamento desejado e o prazo.

TRANSFORME O SEU ESPAÇO COM MAIS SEGURANÇA

- ✓ Planejamento
- ✓ Execução
- ✓ Acompanhamento para reformas e serviços de manutenção.

Solicite uma avaliação e receba uma proposta detalhada para o seu imóvel em São Paulo.

SOS Soluções — Reformas e Reparos



11 96945 6072



sosreformasereparos.com.br